2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA — allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,7 — Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,4 — Grundflächenzahl; hier 0,3

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

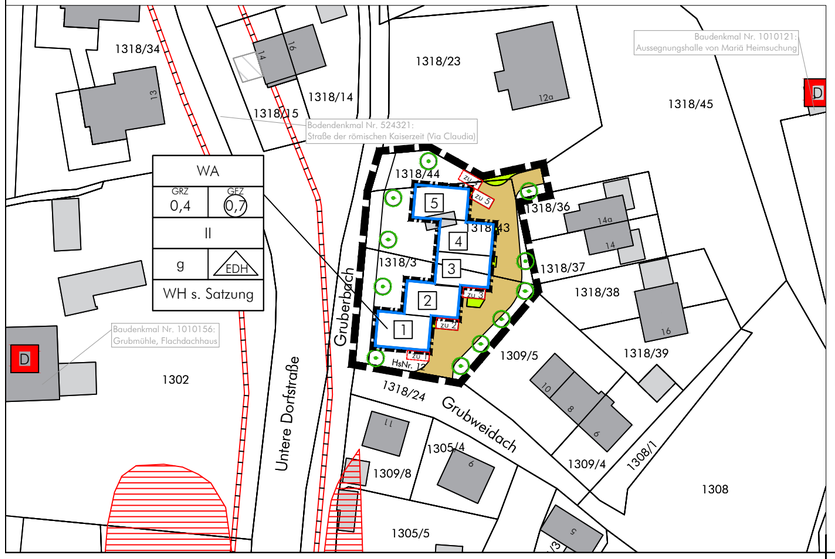
g — geschlossene Bauweise

H — Hausgruppen zulässig

Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Straßenverkehrsflächen



2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

zu erhaltende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1 — Indexzahl Hausgruppeneinheit

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

zu 1 — Zuordnung der Stellplätze zu den Hausgruppeneinheiten

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Vorhandene Gebäude

1318/3 — Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

689,0m — Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN

5 — Bemaßung, Maßeinheit in m

Sichtdreieck

Parzellierungsvorschlag

Wasserflächen

Biotopflächen

Bodendenkmal

D — Baudenkmal

NORD

M 1:1.000
Geltungsbereich 0,16 ha

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss am 17.12.2020.
2. Beratung des Entwurfs mit Zustimmung zur öffentlichen Auslegung am 17.12.2020.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am __.__.2020.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2020 bis zum __.__.2020.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.2020 und Termin zum __.__.2020.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.2020.
7. Ausgefertigt am

Lechbruck, den

Angl, Erster Bürgermeister — Siegel

8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Lechbruck, den

Angl, Erster Bürgermeister — Siegel

Gemeinde Lechbruck

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan Nr. 12

"Grubmühle - Untere Dorfstraße Süd", 1. Änderung gemäß § 13a BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf

i.d.F. vom 17.12.2019

Version vom 29.01.2020